
TOM I – PZT

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa i adres obiektu
budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami
kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2
w m. Borki gm. Gąbin

Adres zamierzenia
budowlanego: Borki gm. Gąbin
dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, obr. 0002 Borki
jednostka ewidencyjna 141906_5 Gąbin - obszar wiejski, powiat płocki

Identyfikator działek: 141906_5.0002.47, 141906_5.0002.48,
141906_5.0002.49/1, 141906_5.0002.50/1, 141906_5.0002.51/1

Kategoria obiektu
budowlanego: XXVI – sieć elektroenergetyczna

Branża: elektroenergetyczna

Inwestor: Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
80 – 557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Numer umowy i OBI: PJ01775/26, OBI/74/2600691

Warunki przyłączenia: P/25/088347

Warunki budowy sieci: B/25/089859

Projektant: mgr inż. Mirella Krezymon
upr. W A M / 0 0 5 9 / P B E / 2 5
specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Asystent projektanta: inż. Dariusz Zajło

mgr inż. Mirella Krezymon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0059/PBE/25

Egzemplarz nr 1 2 3

ELBLĄG, SIEPRIEŃ 2026

Kutno, 19 sierpnia 2026

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
Audien sp. z o.o. ul. Kwiatowa 14/8
82-300 Elbląg

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 205/1/73MMD/2026 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*.

Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi, w celu zasilania budynku mieszkalnego- jednorodzinnego na dz. nr 49/3 oraz dz. budowlanych 49/2, 50/2, 51/2
PJ01775/26, P/25/088347, B/25/089859, OBI/74/2600691, EOP/KD/7/2026/08/02873

Lokalizacja: Borki gm. Gąbin,.

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.
2. Inwestor: Energa-Operator S.A.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania .

Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. PT wersja cyfrowa

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno


Płock, dnia 24.08.2026 r.
(miejscowość i data)

AB-II.6743.1.563.2026
(znak sprawy)

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa oraz art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524, ze zm.), działając z urzędu

zaświadczam, że

brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy „*sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi*”, na działkach o nr ewid. 47, 48, 49/1, 50/1 i 51/1 położonych w m. Borki, w obrębie ewid. 0002 Borki, w gminie Gąbin, w powiecie płockim, dokonanego organowi administracji architektoniczno-budowlanej przez inwestora: Energa-Operator S.A. w dniu 12.08.2026 r., w postaci elektronicznej przez e-Doręczenia.

Pouczenie:

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 w/cyt. ustawy - Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z upoważnienia Starosty Płockiego
Kierownik w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Elektronicznie podpisany
przez Marek Kalinowski
Data: 2026.08.24 14:01:12
+02'00'

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik: Dariusz Zajło, reprezentujący inwestora: Energa-Operator S.A. (*e-doręczenia*)
- 2) AB-II a/a MS

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (*e-doręczenia*)

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
W STAROSTWIE POWIATOWYM W PŁOCKU**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE z 2016 r., L 119, poz. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starosta Płocki z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Płocku przy ul. Bielskiej 59, 09-400 Płock.
2. Dla zapewnienia odpowiedniego poziomu ochrony danych osobowych Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Panią Agnieszkę Sikorę, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: a.sikora@powiat.plock.pl, pod nr telefonu: 24 267 67 78 lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe w Płocku, ul. Bielska 59, 09-400 Płock.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze,
 - c) realizacji umów,
 - d) w innych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Powiatem Płockim przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Płocki.
5. Pani/Pana dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora lub przez okres wynikający bezpośrednio z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody do czasu zrealizowania celu lub jej odwołania.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych, w tym uzyskania kopii tych danych,
 - b) sprostowania (poprawienia) tych danych,
 - c) usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym),
 - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - e) przenoszenia danych,
 - f) sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
 - g) prawo cofnięcia udzielonej zgody.
7. W przypadkach, gdy przetwarzanie danych wynika z przepisów prawa podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, nie podanie danych będzie skutkować brakiem rozpatrzenia sprawy.
8. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu i nie będą wykorzystywane do profilowania.

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
Opracowana dokumentacja zakresem obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w celu zasilenia dz. nr 49/3, 49/4, 50/2, 51/2 w m. Borki gm. Gąbin.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu
W obrębie objętym opracowaniem znajduje się sieć elektroenergetyczna napowietrzna nn 0,4kV, droga gminna z jezdnią o nawierzchni asfaltowej, zadrzewienia i zakrzaczenia, sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna oraz inne uzbrojenie terenu, które nie krzyżuje się, ani nie jest w zbliżeniu do projektowanych urządzeń.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - a) Projektowaną sieć należy wykonać kablem typu NA2XY 4x120 SE. Zasilanie należy wykonać od istniejących przewodów linii napowietrznej typu 4x Al 35mm² (obw. 01) przy stanowisku słupowym drewnianym typu D nr 6 (dz. nr 47). Odgałęzienie wykonać poprzez projektowany rozłącznik bezpiecznikowy słupowy typu SZ 160.41 ze zworami typu WTZ-00 i poprowadzić do projektowanych szafek.
Projektuje się dwa złącza kablowo-pomiarowe. Dla zasilenia przyłączanej działki nr 49/3 projektuje się złącze na dwa układy pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F z rezerwowym miejscem na licznika dla działki nr 49/2. Dodatkowo dla przyszłościowego zasilenia działek nr 50/2, 51/2 projektuje się złącze na dwa układy pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F. Projektowane złącza zlokalizować w działkach drogi gminnej nr 49/1 i 50/1 przy granicach zasilanych działek. Dostęp do drzwiczek złączy od strony drogi. Dostęp do drzwiczek złączy od strony drogi.
Lokalizację sieci i złącza wskazano na Projekcie zagospodarowania terenu (Rysunek nr E-01).
 - b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,
 - c) Układ komunikacyjny – nie dotyczy,
 - d) Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy,
 - e) Sieć kablowa nn 0,4kV wykonana kablem o średnicy zewnętrznej 0,039m, o długości trasowej 136m.
 - f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu – nie dotyczy.
4. Zestawienie powierzchni
 - a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy,
 - b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy,
 - c) Powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.
5. Informacje i dane
 - a) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uchwała Nr 219/XXXI/2005 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 23 maja 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin.
 - b) Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy,

- d) Brak jest oraz nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia.
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę
Nie dotyczy.
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W obszarze projektowanej sieci występują krzyżowania i zbliżenia z:

- a) Siecią telekomunikacyjną – dz. nr 47, 48 – prace ziemne w miejscu skrzyżowań wykonać ręcznie, a kabel układać w rurze osłonowej typu DVK 110. Zachować szczególną ostrożność.
- b) Siecią wodociagową – dz. nr 51/1 – prace ziemne w miejscach skrzyżowań z siecią kanalizacyjną wykonać za pomocą przecisku. Kabel układać w rurze osłonowej SRS 110. Zachować szczególną ostrożność..
- c) Drogą gminną – dz. nr 48, 49/1, 50/1, 51/1 – przejścia poprzeczne pod jezdnią asfaltową wykonać za pomocą przecisku w rurze osłonowej SRS 110 na głębokości minimum 1,0m. Na pozostałym odcinku kabel układać na głębokości minimum 0,7m w wykopie otwartym. Usytuowanie kabla nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża. Po robotach należy uporządkować teren usuwając wszelkie zanieczyszczenia i przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i w oparciu o przepisy odrębne:

- Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- Załącznik 2, pkt. 33 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- § 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- § 2 ust. 1 i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Art. 73 ust. 2, art. 74, art. 75 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- Art. 32. ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu tj. Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV wraz ze złączami kablowo-pomiarowymi w m. Borki gm. Gąbin mieści się w całości na działkach na działkach, na których zaprojektowano inwestycję, tj. dz. nr 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, obr. 0002 Borki, jednostka ewidencyjna 141906_5 Gąbin - obszar wiejski, powiat płocki. Brak jest przepisów prawa, które dla przedmiotowej inwestycji nakazałyby objąć obszarem oddziaływania obiektu inne działki niż te, na których zaprojektowano inwestycję.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do pierwszej

kategori geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe, na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża, na którym zlokalizowana jest inwestycja została dokonana w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich. Obszar, na którym planowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone. Określono prawidłową przydatność gruntu dla posadowienia projektowanej sieci.

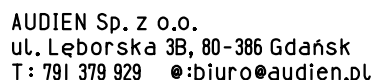
Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Pod jezdnią asfaltową kabel układać na głębokości minimum 1,0m za pomocą przecisku w rurze osłonowej SRS 110. Na pozostałym odcinku kabel układać na głębokości minimum 0,7m w wykopie otwartym. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do uzbrojenia terenu oraz istniejącego zadrzewienia prace ziemne należy prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności, a kabel zabezpieczać rurami osłonowymi DVK 110. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć termokurczliwymi kształtkami uszczelniającymi. Istniejące zadrzewienia (drzewa, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm) i zakrzaczenia po trasie kabla podlegają wycięciu. Po robotach należy uporządkować teren usuwając wszelkie zanieczyszczenia. Kabel układać zgodnie z normą SEP-E-004.

Na kabel należy nałożyć opaski oznaczeniowe w miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, załomach, wejściach do kanałów i rur osłonowych. Projektowany kabel należy układać linią falistą na podsypce piaskowej o grubości 0,1m, przysypać taką samą warstwą piasku oraz warstwą ziemi rodzimej o grubości 0,2m, następnie przykryć folią oznaczeniową niebieską i zasypać ziemią do poziomu terenu. Przed zasypaniem wykopu należy sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabla, zgłosić do odbioru wstępny oraz do inwentaryzacji geodezyjnej.

Szafki zgodne ze standardami Energa – Operator S.A. Drzwi szafki powinny posiadać możliwość plombowania oraz być wyposażone w zamknięcie typu Master – Key z wykorzystaniem wkładek patentowych. Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony minimum IP44.

Projektowane złącza podlegają uziemieniu, którego wartość rezystancji nie powinna przekraczać 30Ω, a dla ostatniego złącza 10Ω. Istniejący słup nr 6 podlega uziemieniu, którego wartość rezystancji nie powinna przekraczać 10Ω. Uziom poziomy wykonać za pomocą bednarki stalowej ocynkowanej ogniowo o przekroju 25x4, a uziomy pionowe z prętów miedziowanych o średnicy 14,2mm (gwint 5/8") o długości 6m (4x1,5m).



inż. Aneta Gapa-Sieradzka
Numer uprawnień 22088

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.		GGN-III.6640.2249.2026
Jednostka ewidencyjna		141906_5 GĄBIN – OBSZARWIEJSKI
Obręb ewidencyjny		141906_5.0002 Borki
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich Wysokości	2000/21 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, które były przedmiotem aktualizacji		 Nie badano
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
Aneta Gapa-Sieradzka "GEOPUNKT" 09-310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 – 612 – 575 Reg. 142188226 NIP 584-262-47-03		Geodeta uprawniony inż. Aneta Gapa-Sieradzka nr upr. 22088 Kuczbork, dn. 2026-06-24

mgr inż. Mirella Krezymon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. WAM/0059/PBE/25

Granice działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków
Granice działek 50/1,50/2,49/1,49/2,49/3
spełniają wymagania dokładnościowe
umożliwiając lokalizację projektowanych
obiektów w odległości 3.0 m i bliżej od
granicy działki ewidencyjnej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.2249.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Aneta Gapa-Sieradzka "GEOPUNKT" 09-310 Kuczbork, ul. Północna 1 tel. 698 – 612 – 575 Reg. 142188226 NIP 584-262-47-03
Data sporządzenia oraz numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 2026-06-21 Nr GGN-III.6640.2249.2026.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Aneta Gapa-Sieradzka nr upr. 22088

